

SZERZŐDÉS

MEGÉPÍTETT TEMETKEZÉSI EMLÉKHELYEN URNAFÜLKE FELETTI RENDELKEZÉSI JOG SZERZÉSÉRŐL,

amely létrejött egyrészről:

egyházi szervezet neve: **Fons Sacer belső egyházi személy**

székhelye: **1024 Budapest, Margit krt. 23.**

képviseli: **Szili Károly Attila, igazgató**

(a továbbiakban: rendelkezési jogot engedő),

másrészről:

név (születési név is):.....

szül. hely, idő:.....

anyja neve:

lakcíme:.....

szem. (az.). ig. szám/útlevekszám:

név (születési név is):.....

szül. hely, idő:.....

anyja neve:

lakcíme:.....

szem. (az.). ig. szám/útlevekszám:.....

(a továbbiakban: rendelkezési jogot szerző/k/, rendelkezési jogot engedő és rendelkezési jogot szerző/k/ a továbbiakban együtt: felek) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

(Ha csak egy személy lesz rendelkezési jogot szerző, a másik személy adatainak helye átlós vonallal kihúzandó. Az útlevekszámot csak külföldi esetben kell feltüntetni. Ha nem természetes személy lesz a rendelkezési jogot szerző, legalább ennek cégnevét, székhelyét, adószámát, képviselőjét kell rögzíteni)

1. Rendelkezési jogot engedő kijelenti, hogy a 1617 hrsz. alatt felvett, a valóságban 3077 Mátraverebély, Szentkút 14. szám alatt található, a kizárólagos használatában és hasznosításában álló ingatlanon a szükséges engedélyek birtokában temetkezési emlékhelyként urnatemetőt (a továbbiakban: *urnatemető*) épített és fenntart. A temetkezési emlékhelyen temetési helyként 3 férőhelyes urnafülkék (a továbbiakban: urnafülke) létesültek.

2. Rendelkezési jogot szerző(k) kijelenti(k), hogy az urnatemető helyszínét megismerté(k), és ennek tudatában ott temetési helyként urnafülkét kíván(nak) váltani.

3. Felek megállapodnak abban, hogy rendelkezési jogot szerző(k) az 1. pontban említett temetési helyen számú három férőhelyes urnafülke felett, három db urna elhelyezésére rendelkezési jogot szerez(nek), a jelen szerződés aláírásának napjától számított 10 év használati időre (a továbbiakban: használati idő), 400 000, azaz négyszázezer Ft megváltási díj ellenében. E díjat rendelkezési jogot szerző(k) egy összegben a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg számla ellenében rendelkezési jogot engedő által meghatalmazott kizárólagos házi pénztárába befizetté(k). A megváltási díj nem foglalja magában az eltemetendő személy(ek) ravatalozásának és temetési szertartásának, az eltemetett személy(ek) szükséges adatainak, a sírfelirat szövegének, más szövegnek, jelnek, ábrának az urnafülke záró(fed) lapjára való felvésési költségeit.

(Ha a felek a megváltási díj átutalásában állapodnak meg, a szerződésben ennek feltételeit szükséges rögzíteni. A megváltási díjnál az ÁFA felszámítási kötelezettség attól függ, hogy a rendelkezési jogot engedőnek az ÁFA törvény alkalmazása szempontjából mi az adóalanyi helyzete (pl. alanyi adómentességet választott, bevétel szint).

4. Az urnafülkébe a következő személy(ek) hamvait tartalmazó urná(k) helyezhető(k) el.

4.1. Rendelkezési jogot szerző(k), azaz

a) név (születési név, születési hely, idő, anyja neve):

.....

b) név (születési név, születési hely, idő, anyja neve):

.....

hamvai.

4.2. Rendelkezési jogot szerző(k) hozzátartozóinak, azaz

a) a házastárs, az egyeneságbeli rokon,

b) az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek,

c) az örökbefogadó, a mostoha- és nevelőszülő,

d) a testvér, az élettárs,

- e) az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes,
 - f) a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, a testvér házastársa
- hamvai.

4.3. Más személy(ek), azaz
név(születési név is), szül. hely, idő anyja neve

- a)
- b)
- c)

hamvai.

A 4.2. pont szerinti személyek köréből elhunytak hamvai az urnafülkében elhalálozás szerinti sorrendben temetendők el, feltéve, hogy ott még van férőhely. Amennyiben az urnafülkében a 4.1. pont alapján rendelkezési jogot szerző(k) hamvai is elhelyezendő(k), az ő urnája (urnájuk) férőhelyét a 4.2. – 4.3. pontban foglaltaktól függetlenül biztosítani kell.

(A 4. pont megfelelően kitöltendő. Ha rendelkezési jogot szerző(k) a saját hamvai(ka)t tartalmazó urna elhelyezését nem kívánják, a 4.1. pont sora(i) kihúzandó(k). Ugyanez a 4.2.-4.3. pont valamelyikének szükségtelensége esetében is. A hozzátartozói körből a megfelelő hozzátartozó(k) aláhúzandó.)

5. A 4. pontban felsoroltak tekintetében a rendelkezési jogot szerző(k) indokolás nélkül, írásbeli nyilatkozattal változtatást kérhet(nek) az urnafülkében fel nem használt urnahely(ek)re vonatkozóan. A változtatást rendelkezési jogot engedő nem tagadhatja meg.

6. Rendelkezési jogot szerző(k) külön nyilatkozattal (több szerző esetében közös nyilatkozattal) kijelölheti(k) azt a személyt (hozzátartozó, stb.), aki halála esetén az urnafülke feletti rendelkezési jog gyakorlására jogosult.

7. Az urnafülke további urna-férőhelyre nem bővíthető.

8. A rendelkezési jog gyakorlására jogosultságot szerzett személy(ek) a megváltott urnafülkét - amennyiben abba urna elhelyezése még nem történt - külön indokolás nélkül rendelkezési jogot engedőnek visszaadhatják(k). Ez a jelen szerződés megszüntetésének, egyben a használati idő lejártá előtt az urnafülke feletti rendelkezési jog megszűnésének tekintendő.

9. Ha az urnafülkében a megváltott minden férőhelyre már került urna, de az eltemetető(k) vagy haláluk esetén a hozzátartozó(k) [a továbbiakban ezek együtt:jogosultak] rendelkezési jogot engedőtől az összes urna egyidejű kiadását azért kéri(k) mert azokat más temetési helye(ke)n kívánják elhelyezni, az urnák kiadásának napjával az urnafülke feletti rendelkezési jog megszűnik. Az urnák elvitelének szándékát rendelkezési jogot engedővel írásban kell közölni, több jogosult esetén a közlést együttesen kell megtenni.

10. Ha a használati idő alatt a 4. pontban megnevezett személyek mindegyike meghalt, de hamvaikat másutt temették el és onnan a jogosultak az urnafülkébe egyik személy hamvainak az áthelyezését sem kívánják, az urnafülke feletti rendelkezési jog ugyancsak megszűnik azon a napon, amikor mindezt a jogosult(ak) írásban rendelkezési jogot engedő tudomására hozzák.

11. Az urnafülke újraváltásában elsőbbséget élvez(nek) az eltemetető(k), haláluk esetén pedig a törvényes öröklés rendje szerint a soron következő közeli hozzátartozó.

12. Amennyiben az urnafülke használati ideje lejárt, de annak újraváltását rendelkezési jogot engedő írásbeli felhívása ellenére sem kezdeményezték a jogosultak, és az urnák kiadását sem kérték, az urnákat rendelkezési jogot engedő a temetkezési emlékhely közös kegyeleti tárolóhelyére helyezi.

13. Rendelkezési jogot szerző(k) tudomásul veszi(k), hogy az urnafülke feletti rendelkezési jog nem idegeníthető el, nem képezheti örökség, hagyaték tárgyát.

14. Az egyéb kikötések/feltételek:

Ezek körében helyet kell adni a 16. pontban írt MKPK szabályzat 1. számú mellékletének (urna temetőszabályzat) 6. pontjában foglaltaknak is.

Ezek körében helyet lehet adni:

a) a vhr.10. §-ának (4) bekezdésén alapulóan a rendelkezési jogot engedő temetési szabályzatából kiindulva különösen a temetési hely építészeti és gondozási feltételeinek, valamint

b) a vhr. 20. §-ának (3) bekezdésén alapulóan a le nem járt használati idejű temetési hely áthelyezési feltételeinek, feltéve, ha ezek a jelen szerződés megkötésének idején kellően

meghatározhatók. Az áthelyezési feltételekre szerződést akkor is lehet kötni, amikor az áthelyezés igénye felmerül.

15. A jelen szerződés csak írásban módosítható.

16. A jelen szerződéshez urnafülke törzslap tartozik, amely az urna fülke, mint temetési hely felhasználásának, valamint a mindenkori változásoknak a nyilvántartására szolgál.

17. Rendelkezési jogot engedőtől rendelkezési jogot szerző(k) átvették az urnafülke feletti rendelkezési jog megszerzéséről, illetve létéről kiállított igazolást.

18. Ebben a szerződésben nem, vagy nem kellő részletezettséggel rendezett kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, az ennek végrehajtásként kiadott 145/1999 (X. 1.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia által 2015. évben kiadott, a Magyar Katolikus Egyház temetőiről, temetési tevékenységéről és a katolikus egyházi szertartás szerinti temetkezésről szóló szabályzat (MKPK szabályzat), valamint rendelkezési jogot engedőnek a temetkezési emlékhelyre vonatkozó temetőszabályzatának (helyi szabályzat)- amely szabályzatokat rendelkezési jogot szerző(k) előzetesen tüzetesen áttanulmányoztak és tudomásul vett(ek) -, vonatkozó szabályai az irányadók.

Alulírott felek ezt a (....) lapból és (....) oldalból álló szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük és akaratunkkal egyezőnek találva mindenben szó szerint egyező 2 (kettő) eredeti példányban – az utolsó lap előtti lapokat is – saját kezűleg a jelen levő két ügyleti tanú előtt helybenhagyóan aláírtuk. A szerződés egy példánya rendelkezési jogot szerző(k)é, egy példánya pedig rendelkezési jogot engedő irattárába kerül.

Bátonyterenyé,

Rendelkezési jogot szerző(k):

.....

aláírás

.....

aláírás

Rendelkezési jogot engedő Fons Sacer belső egyházi személy megbízásából:

.....
Orbán László, ügyvezető (Glória Kegyelet Kft.)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím:

.....

Szem. (az.) ig. sz.

Név:.....

Lakcím:

.....

Szem. (az.) ig. sz.

Mellékletek:

Igazolás, akkor, ha ezt igényli(k) a rendelkezési jogot szerző(k) [vö. 17. pont].

- *Befogadó nyilatkozat akkor, ha ilyet kellett adni az alapul szolgáló világi jogszabályok alapján [vö. MKPK szabályzat 4. § (1) bekezdésének 3. pontja és 3. számú mellélete], és ennek kiadásával egyidejűleg a felek a szerződést is megkötik.*

Urnafulke törzslap

Megállapodás száma:	Urnafulke azonosító adatai:
..... oszlop sor

Az urnafulkébe temetett elhunytak adatai

	1.	2.	3.
családi és utóneve			
születéskori neve			
vallása			
születési helye, ideje			
anyja neve			
utolsó foglalkozása			
lakóhelye			
elhalálozás helye, ideje, anyakönyvi kiv. száma:			
urna átvétel időpontja			
Exhumálás helye és ideje			
temetés időpontja			
eltemettető neve			
eltemettető lakcíme			
temetést végző neve			

Bátonyterenye,

.....

Kitöltő neve, aláírása